

COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Rep.

CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI CENTO E

C.M.V. SERVIZI S.R.L.

L'anno, il giorno del mese di in Cento, Via del
Guercino n. 62, presso la Residenza Municipale provvisoria,

TRA

Il **Comune di Cento**, P. Iva 00152130381, C.F. 81000520387, di seguito
denominato il "Comune" o "Amministrazione comunale", nelle persone di:

1. Dott. Mauro Zuntini, nato a Bologna in data 22/07/1962, dirigente dei Servizi alla
Persona del Comune di Cento (FE) domiciliato per la carica in Cento, Via
Guercino 62, in virtù dei poteri ad esso conferiti con atto del Sindaco del,
prot. n., unitamente e disgiuntamente a

2. Arch. Fabrizio Magnani, nato a (....) in data, dirigente del Settore
LL.PP. ed Assetto del territorio del Comune di Cento (FE) domiciliato per la
carica in Cento (FE), Via Guercino 62, in virtù dei poteri ad esso conferiti con
atto del Sindaco del prot. n.,

E

C.M.V. Servizi S.r.l., con sede legale in Cento con sede legale in Cento, Via B.
Malamini n. 1, P.I./C.F. 01467410385, di seguito denominata "CMV" o la "società",
nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione,, nato a
..... in data, domiciliato per la carica in Cento (FE), Via Guercino n. 62
presso la Residenza Municipale provvisoria,

Premesso che:

– con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106/2018 il Comune di Cento ha

ritenuto possibile prevedere che CMV Servizi potesse svolgere servizi strumentali

a favore del Comune di Cento (e degli altri enti soci) per l'organizzazione di

manifestazioni fieristiche e spettacoli, dato che l'art. 4, comma 2, lett. d) TUSP

riconosce la possibilità di produrre servizi strumentali a favore degli enti soci e di

conseguenza si è integrato l'oggetto sociale di CMV Servizi, per recepire le

attività esercitate da Ente Territorio Fiere e Manifestazioni Srl, in liquidazione in

attuazione di quanto disposto con delibera C.C. n. 88 del 29.09.2017, nel modo

seguito: *“prestazione di servizi strumentali agli enti pubblici soci per la*

promozione, organizzazione e gestione di mostre, esposizioni, congressi,

manifestazioni fieristiche locali, conferenze ed eventi accessori organizzati dai

medesimi enti soci; assistenza agli enti soci nell'organizzazione di spettacoli di

intrattenimento, manifestazioni canore e spettacoli culturali folkloristici per la

collettività locale, come il Carnevale di Cento.” e che ai sensi della lettera l) la

società è da sempre stata individuata per *“la gestione dei patrimoni immobiliari*

pubblici, compresi i servizi di global service, facility management e ogni altro

servizio riguardante gli immobili degli enti soci”;

- nell'ambito della operazione societaria straordinaria di scisso-fusione che

recentemente ha coinvolto la società “CMV Servizi S.r.l.” e la società “Inrete

S.p.a.” in ordine alla modifica statutaria approvata dal Consiglio Comunale di

Cento nella seduta del 30/11/2018 con delibera n. 106 l'Assemblea dei soci del

20/12/2018 a magistero del Notaio Dott. Federico Tassinari ha approvato lo

statuto sociale, il cui art. 3, comma 2, lettera f) specifica che la società ha per

oggetto lo svolgimento tra le altre: *“dei servizi agli enti soci per la promozione,*

organizzazione e gestione di mostre, esposizioni, fiere, congressi, e

manifestazioni locali, conferenze ed altri eventi; assistenza agli enti soci

nell'organizzazione di spettacoli di intrattenimento, manifestazioni canore e spettacoli folkloristici per la comunità locale, compreso il Carnevale di Cento”;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 30/11/2018 ad oggetto

“VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ED AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 – ESERCIZIO 2018-2019-2020 - SETTORI

SERVIZI LAVORI PUBBLICI ED ASSETTO DEL TERRITORIO, PERSONALE ,

SERVIZI ALLA PERSONA E SERVIZI CULTURALI” nella quale si rileva “che è

intenzione dell'Amministrazione comunale stipulare nuove convenzioni con CMV

Servizi srl per integrare quanto già previsto dalle precedenti convenzioni con

l'aggiunta di servizi ritenuti utili per garantire la completezza dei servizi svolti” ... “

affidamento della organizzazione e gestione manifestazioni fra le quali il Carnevale di

Cento” e “affidamento della gestione di beni immobili”;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/12/2018 ad oggetto

“AFFIDAMENTO A CMV SERVIZI SRL, SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING,

DELLA GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE CARNEVALE DI CENTO E

ALTRI SERVIZI PER GLI ANNI 2019 E 2020” il Consiglio Comunale ha

deliberato di affidare C.M.V. Servizi srl, Società in house providing partecipata del

Comune di Cento “Carnevale di Cento” la gestione della manifestazione

carnevalesca “Carnevale di Cento” con sfilata di carri allegorici da svolgersi in n.

5 domeniche consecutive nei mesi di gennaio/febbraio/marzo in date che

verranno stabilite annualmente dal Comune ed altri momenti di aggregazione

popolare tesi ad offrire esibizioni/manifestazioni e a far riscoprire il piacere di

vivere la città nel periodo di Carnevale ed anche in altri periodi nonché il *front*

office dell'ufficio IAT (Informazione Accoglienza Turistica) per gli esercizi 2019 e

2020 come da nota protocollo in entrata n. 0066407/2018 con oggetto: 'P.E.F.

CARNEVALE DI CENTO' relativo al piano economico finanziario per

l'affidamento dei servizi relativo agli anni 2019 e 2020 redatto da CMV Servizi srl;

– la società C.M.V. Servizi Srl è a tutti gli effetti società a capitale interamente

pubblico e le attività sono svolte nei confronti del Comune di Cento e degli altri

Comuni soci;

– le Amministrazioni Comunali socie esercitano su detta società un controllo

congiunto analogo a quello esercitato sui propri servizi nel rispetto di tutte le

condizioni prescritte al comma 1 dell'articolo 5 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50

(codice dei contratti pubblici) ed a tale proposito lo Statuto di C.M.V. servizi srl

come risultante dalle modifiche approvate con delibera di CC n. 106/2018

prevede:

○ *“Articolo 3 – Oggetto: 3.1 La società è costituita ed opera nel rispetto del*

modello in house providing disciplinato dall'ordinamento italiano ed

europeo. La società costituisce lo strumento organizzativo attraverso il

quale i Comuni soci intendono produrre servizi di interesse generale per

la collettività residente nel loro territorio e servizi strumentali a beneficio

degli stessi Comuni soci, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle

direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina

nazionale di recepimento, nei settori indicati nel presente articolo”;

○ *“Articolo 5 – Capitale sociale, quote di partecipazione, diritto di prelazione*

e clausola di gradimento in caso di cessione delle quote, aumento del

capitale sociale5.2 Le quote sociali possono essere possedute solo

da enti pubblici e da soggetti ad essi assimilati. Ogni trasferimento delle

quote a soggetti diversi sarà nullo e privo di efficacia nei confronti della

società e gli amministratori dovranno rifiutare l'iscrizione dell'acquirente nel registro delle imprese...”;

- *Articolo 7 – Controllo analogo 7.1 Gli enti soci esercitano nei confronti della società un controllo analogo a quello da essi esercitato sui loro servizi interni, secondo le modalità indicate nel presente statuto. 7.2 Fermo quanto previsto nel presente articolo, l'Assemblea è la sede principale in cui i soci esercitano il controllo analogo sulla società. I soci esercitano il controllo analogo in forma congiunta tra loro, mediante decisioni espresse nelle modalità indicate dai successivi art. 8 e 9. 7.3 L'oggetto specifico del controllo analogo sulla società e le modalità del suo esercizio da parte dei soci sono definiti in un apposito accordo stipulato tra i medesimi soci , tenendo conto di quanto stabilito nei successivi art. 8 e 9. In caso di ingresso nella società di nuovi soci, come enti pubblici, amministrazioni pubbliche o soggetti ad esse assimilabili, essi dovranno prima sottoscrivere l'accordo per la regolazione delle modalità di esercizio del controllo analogo. 7.4 L'accordo tra i soci previsto nel comma precedente stabilisce i casi in cui le decisioni dei soci di cui ai successivi articoli 8 e 9 devono essere precedute da un'intesa tra i Comuni soci e da una deliberazione del Consiglio Comunale di ciascun comune socio, sotto forma di atto di indirizzo del socio alla società ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. e) del d.lgs. n. 267/2000. ...”;*
- *Articolo 15 – Rispetto della normativa sulle società partecipate dagli Enti Locali 15.1 La società è tenuta a rispettare le norme di legge relative alle società soggette al controllo degli enti pubblici locali, che siano affidatarie dirette di servizi di interesse generale secondo il modello in house*

providing. 15.2 A tal fine, oltre l'ottanta per cento (80%) del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dagli enti pubblici soci. La produzione aggiuntiva rispetto a tale limite di fatturato può essere rivolta anche a finalità diverse, ma è consentita a condizione che le altre attività permettano alla società di conseguire economie di scala o recuperi di efficienza nello svolgimento delle attività principali affidate alla società dagli enti pubblici soci. 15.3 I Comuni soci esercitano sulla società specifiche azioni di vigilanza e di controllo sul rispetto dei limiti e dei vincoli stabiliti dalla legge per le società controllate da enti pubblici che sono titolari di affidamenti diretti in house di servizi. A tal fine, i soci possono adottare specifici atti di indirizzo, anche in coordinamento con gli atti esplicativi del controllo analogo di cui al precedente art. 7. tale attività di vigilanza costituisce una forma di controllo dei Comuni soci sulla società, che rientra nelle misure di controllo sul funzionamento e sull'attività della società stessa, tipiche del rapporto di controllo analogo esercitato dagli enti pubblici soci. 15.4 Per garantire ai Comuni soci informazioni adeguate sul rispetto dei limiti e dei vincoli previsti da norme di legge a carico delle società controllate dalle amministrazioni pubbliche, la società è tenuta a:

a) comunicare ai Comuni soci, immediatamente dopo la loro adozione, tutti i provvedimenti e le misure attuative degli obblighi discendenti dal rapporto di controllo analogo in house da parte degli enti pubblici soci;

b) fornire ai Comuni soci tutti i dati e le informazioni necessarie per assolvere agli obblighi informativi previsti dalla legge, dai regolamenti

e dalla normativa emanata dalle Autorità competenti a carico degli enti soci rispetto alle società controllate;

c) assolvere agli obblighi previsti in materia di trasparenza delle informazioni essenziali sull'attività della società, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.”;

Considerato che l'art. 5 del decreto legislativo 50/2016, recependo i presupposti elaborati nel corso degli anni dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti e i principi contenuti nelle Direttive UE nn. 23, 24 e 25 del 2014 in materia di concessioni e appalti dei settori ordinari e speciali, prevede che le concessioni o gli appalti pubblici aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientrano nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici quando sono soddisfatte tutte (contemporaneamente) le seguenti condizioni:

1. un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi;
2. oltre l'80% dell'attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da un ente aggiudicatore, nonché da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice;
3. nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione che non comportano controllo o potere di veto e che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Rilevato che, nel caso dei servizi strumentali si instaura un rapporto trilaterale tra la pubblica amministrazione che affida il servizio, il soggetto gestore e, infine, gli utenti e

che per tali servizi il rapporto tra ente locale e gestore è disciplinato dal contratto di servizio;

- il contratto di servizio negli affidamento cd. *"in house"* deve presentare, tra le proprie *mission* generali la promozione dell'efficienza o di altri obiettivi di performance, *in primis* per soddisfare le esigenze degli utenti e salvaguardare gli equilibri di finanza pubblica, attivando l'introduzione di strumenti di regolazione in grado di incentivare sia la qualità che l'efficienza con un'analisi di congruità dalla quale discendano obiettivi di efficienza, efficacia e economicità da assegnare ai gestori per gli anni di vigenza del contratto, di cui deve anche essere assicurata la coerenza con quelli assegnati in sede di budget annuale;

- il contratto assicura la copertura dei costi attraverso introiti derivanti dai proventi tariffari, da eventuali altri ricavi e da trasferimenti o eventuali compensazioni pubbliche;

- l'Articolo 3-bis - contratti di servizio di CMV Servizi srl prevede che: *"3bis.1 i servizi che la società eroga ai propri soci sono oggetto di appositi Contratti, di durata anche pluriennale, approvati dai competenti organi dei Comuni soci.*

3bis.2 i contratti di servizio devono prevedere, fatto salvo quanto stabilito da specifiche norme di legge in relazione a particolari servizi o attività, i livelli dei servizi da garantire e adeguati strumenti di verifica del rispetto dei livelli previsti, consistenti, in particolare:

A) in sistemi di verifica costante dello sviluppo delle attività affidate, anche sotto il profilo qualitativo;

B) in relazioni periodiche di sintesi sullo sviluppo delle attività, finalizzate a consentire agli enti soci l'eventuale adeguamento del Piano Industriale (business plan);

C) in confronti tecnici periodici o determinati da specifiche esigenze, finalizzati ad adeguare alle esigenze dei comuni soci lo sviluppo delle attività della società.

3bis.3 le verifiche condotte dai comuni soci sulle attività oggetto dei Contratti di servizio e sul rispetto dei relativi livelli o Standard Prestazionali costituiscono anche strumento esplicativo di controllo analogo a quello esercitato dai comuni stessi sui servizi da essi gestiti direttamente, in correlazione alle misure previste dal successivo art. 6.”

Visto il Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 come integrato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 recante “ l’art. 5 del D. Lgs. N. 50/2016 ovvero gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 175/2016 relativi all’affidamento diretto in favore di organismi in house in forza di un controllo analogo;

Considerato che

- la società “C.M.V. Servizi srl” opererà in via principale in favore del Comune di Cento (FE), per la produzione di servizi strumentali indispensabili all’attività dell’Ente stesso per quanto individuato nelle deliberazioni sopracitate;
- i rapporti tra l’Amministrazione Comunale ed i soggetti erogatori dei servizi strumentali sono regolati da apposito contratto di servizio che stabilisca, tra l’altro, i livelli e le modalità di erogazione dei servizi, gli obiettivi attesi, una rendicontazione periodica, sia economica che gestionale;

Considerato che l’art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016, prevede al comma 1, l’istituzione presso l’ANAC, dell’elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house e che al comma 2, è identificato, quale presupposto necessario per l’affidamento in house per i servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, il preventivo svolgimento di una valutazione della congruità economica dell’offerta

proposta dai soggetti in house;

Accertato che con nota PG 0097194/2018 è stata trasmessa all'Autorità Nazionale Anti Corruzione la domanda di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" *in house* ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 50/2016 e pertanto l'affidamento in house può essere effettuato dalla stazione appaltante sotto la propria responsabilità e previa verifica della sussistenza delle condizioni legittimanti tale affidamento e che pertanto nelle more della conclusione di tale procedimento si rende necessario introdurre specifica clausola di recesso dal presente contratto di servizio qualora il procedimento di iscrizione nell'elenco citato non si concluda favorevolmente per il comune di Cento;

Considerato che il progetto del Carnevale di Cento è triennale (2018-2020) ed è stato finanziato dal FUS Carnevali Storici (D.M. 27 luglio 2017 così come modificato con D.M. 17 maggio 2018) è stato elaborato per raggiungere i seguenti obiettivi:

- Consolidare e valorizzare lo spettacolo storico-culturale, favorendo la qualità dell'offerta, in un'ottica sempre più multidisciplinare, utilizzando anche progetti innovativi, che valorizzino e sostengano l'elemento storico-culturale non solo nella sua funzione di espressione creativa ma anche come effettivo volano del sistema turistico, economico e sociale.
- Promuovere e rafforzare l'interazione tra la tradizione storico-culturale del Carnevale e la filiera educativa, culturale e del turismo, in modo da creare il Sistema Carnevale. Grazie alle iniziative promosse dal Sistema Carnevale il progetto contribuisce a stimolare ed incentivare la partecipazione giovanile e contribuire al processo di ricambio generazionale. Questo grazie anche ad una strategia di comunicazione e promozione che rafforza l'aspetto social

rispetto a quello tradizionale (sito internet, campagna di comunicazione multi mediatica, utilizzo dei nuovi media e dei social network, dirette streaming).

- Offrire al potenziale turistico nazionale, europeo ed internazionale un programma attrattivo e competitivo, in termini di qualità artistico-creativa, accoglienza territoriale, fruibilità dei servizi per raggiungere una fidelizzazione sempre più estesa e consolidata.

- Attuare una sostenibile integrazione del Sistema Carnevale con il patrimonio culturale, storico e territoriale, valorizzando gli apporti materiale ed immateriali degli attori chiave privati e pubblici locali, regionali, e nazionali per garantire negli anni una sostenibilità economica- finanziaria delle manifestazioni future e concreti effetti moltiplicatori sull'indotto occupazionale nei settori del turismo, commercio, industria creativa.

- Consolidare i rapporti già esistenti e instaurarne di nuovi, con Università e scuole, sia per lo studio che la conoscenza del Sistema Carnevale, con lo scopo anche di avvicinare il mondo degli studenti alla coinvolgente realtà dell'evento.

- Valorizzare l'originalità e l'alta spettacolarità che contraddistingue il Carnevale di Cento, sia nelle espressioni artistico-creative della maestosa sfilata itinerante che nel travolgente ed irresistibile spettacolo sul palco e all'interno del circuito carnevalesco. L'estro e l'audacia nel creare ogni anno un evento sempre sopra le righe, rende davvero unico ed irripetibile lo spettacolo carnevalesco centese.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. del con la quale si è approvata la bozza di contratto di servizio;

stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Contratto di Servizio, di seguito nominato per brevità "Contratto".

Art. 2 – Oggetto del Contratto e durata

Il Contratto regola i rapporti tra l'Amministrazione Comunale di Cento e la Società relativamente ai servizi ed attività affidati ed ha validità dalla data di approvazione fino al 31 dicembre 2020.

Il Contratto si risolve automaticamente in caso di estinzione della società.

Al termine del periodo di validità, il Contratto potrà essere rinnovato, in accordo tra le parti.

Art. 3 – Servizi ed attività affidati

L'affidamento dei servizi di cui al presente contratto di servizio è concesso alla Società facendo ricorso all'"*in house providing*", in virtù del fatto che "C.M.V. Servizi srl" è una Società a totale capitale pubblico nei confronti della quale il Comune è in grado di esercitare un "controllo analogo" a quello che esercita verso i propri servizi.

Ferme restando le competenze dell'Amministrazione Comunale di Cento di definire le linee strategiche e di indirizzo generale riguardanti le materie oggetto del contratto lo stesso prevede e disciplina ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, dello Statuto del Comune di Cento (FE) e di quello di "CMV Servizi srl" i rapporti tra il Comune e la società.

Alla società è affidata la gestione delle seguenti attività e manifestazioni:

- a) "Carnevale di Cento" - Manifestazione carnevalesca con sfilata di carri allegorici da svolgersi in n. 5 domeniche consecutive nei mesi di gennaio/febbraio/marzo in date che verranno stabilite annualmente dal Comune ed altri momenti di aggregazione popolare tesi ad offrire

esibizioni/manifestazioni e a far riscoprire il piacere di vivere la città nel periodo di Carnevale ed anche in altri periodi;

b) *Front-office* dell'ufficio IAT (Informazione Accoglienza Turistica);

c) iniziative da attuarsi nel mese di dicembre al fine di sviluppare i rapporti sociali e di offrire alla cittadinanza occasioni di intrattenimento e socializzazione, concorrendo ad infondere un forte impulso allo sviluppo economico del centro storico, contribuendo ad arricchire l'immagine della città, incrementandone l'attrattività e stimolando in tal senso la presenza di visitatori.

Il Comune si riserva la possibilità di deliberare l'aggiunta di nuovi servizi dovuti ad urgenza e/o ad altri motivi ad "C.M.V. Servizi srl" assicurandone la copertura dei costi eventualmente non coperti da corrispondenti nuove entrate. E' prevista la possibilità di realizzare, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, eventi ed iniziative nelle vie, nelle piazze, nei luoghi pubblici di Cento (FE).

L'attività della società deve essere svolta prevalentemente a beneficio dell'amministrazione comunale.

Art. 5 – Obiettivi

Gli obiettivi strategici che caratterizzano la missione pubblica della società ai sensi del presente Contratto di Servizio sono:

- rafforzare il valore del territorio centese attraverso la valorizzazione dell'offerta turistica di Cento favorendo un incremento turistico nel territorio di Cento e in Cento Città;
- valorizzare la manifestazione "Carnevale di Cento" già radicata nel territorio con le sue specificità e originalità cogliendone le potenzialità attivando, in concomitanza e dopo ogni corso mascherato, manifestazioni collaterali quali, a

mero titolo esemplificativo, rappresentazioni teatrali, artisti di strada, concerti,

eventi dedicati ai bambini, mostre e degustazioni di prodotti tipici, laboratori di

cartapesta;

- rafforzamento delle collaborazioni con gli enti del territorio finalizzati alla

creazione di un sistema a rete per implementare lo sviluppo turistico, azioni

positive internazionali migliorare la sostenibilità economica delle manifestazioni

affidate raggiungendo il livello più alto possibile di autofinanziamento delle attività

operando con caratteri di certezza e congruità anche attraverso il corrispettivo dei

biglietti di ingresso per la sola manifestazione Carnevale di Cento, i diritti televisivi

e/o radiotelevisivi ed altri sfruttamenti commerciali della manifestazione, le

sponsorizzazioni e il reperimento da parte di "C.M.V. Servizi srl" di risorse

finanziarie pubbliche e private e di altre entrate consentite dalla legge necessarie

allo svolgimento delle attività;

- utilizzo di criteri tecnici ed economici di gestione idonei a consentire il

raggiungimento di obiettivi di efficienza aziendale;

- valorizzazione del patrimonio immobiliare funzionale alla manifestazione

carnevalesca (*hangar* all'interno dei quali vengono realizzati e custoditi i carri

mascherati);

- la promozione e gestione da parte di "C.M.V. Servizi srl" di attività commerciali,

turistiche, culturali e di spettacolo da realizzare a Cento (FE) anche attraverso

apposito sportello informativo (IAT) sulla base delle indicazioni di massima del

Comune di Cento.

Le attività di gestione della manifestazione dovranno essere effettuate nel rispetto del

progetto triennale del Carnevale di Cento (2018-2020) che è stato finanziato dal FUS

Carnevali Storici (D.M. 27 luglio 2017 così come modificato con D.M. 17 maggio

2018) di cui gli obiettivi sintetici sono indicati nelle premesse del presente contratto di servizio. A tale proposito "C.M.V. Servizi srl" si impegna entro quattro mesi dalla conclusione della manifestazione a presentare dettagliata relazione circa l'andamento della manifestazione ivi compresa la rendicontazione dei costi e delle entrate relative alla stessa secondo il modello di rendicontazione predisposto dal MIBACT.

Art. 6 – Svolgimento attività ed affidamenti a terzi

"C.M.V. Servizi srl" si impegna a rendere disponibili le risorse necessarie e il personale qualificato allo svolgimento delle attività relative ai servizi di cui al precedente art. 3.

Salvo la esclusiva responsabilità di "C.M.V. Servizi srl" nei confronti del Comune di Cento (FE) la stessa Società potrà, per l'espletamento delle attività di cui al precedente art. 3, stipulare contratti di appalto di forniture e/o servizi, conferire incarichi e prevedere altre forme di gestione, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

La Società si impegna a rispettare quanto previsto nel "Regolamento per la protezione dall'esposizione al rumore degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno" del Comune di Cento.

Art. 7 – Continuità del servizio

L'erogazione dei servizi, così come programmati, non può essere interrotta o sospesa se non per gravissime cause di forza maggiore.

In caso di interruzione o sospensione delle attività e dei servizi, per cause indipendenti sia dalla volontà del Comune che della società, quest'ultima dovrà apprestare tutte le più opportune misure per affrontare le situazioni di emergenza. La Società avrà cura di informare tempestivamente il Comune sulla dinamica dell'evento.

Art. 8 – Beni immobili

L'Amministrazione comunale concede con separato atto del Settore LL.PP. gli *hangar* all'interno dei quali vengono realizzati e custoditi i carri mascherati siti in Cento via Manin snc identificato catastalmente Foglio 47 particella 166 cat. D7.

La Società dovrà, tramite contratto di concessione d'uso, assegnare ai costruttori dei carri mascherati dalla stessa individuati gli spazi adeguati. Il costruttore dei carri mascherati avrà la disponibilità giuridica dell'*hangar* all'interno del quale viene realizzata in autonomia l'opera e dovrà impegnarsi anche al ricovero dell'opera presso gli *hangar* concessi in uso, senza diritto ad alcun compenso. Le costruzioni, complete di tutte le strutture e interamente funzionanti, dovranno essere mantenute, a cura e spese dei costruttori e potranno essere utilizzate da parte della Società e dall'Amministrazione Comunale, anche con la collaborazione dei costruttori per organizzare, sia mostre permanenti negli *hangar*, sia manifestazioni o eventi, ivi comprese riprese televisive, cinematografiche e con tutti gli altri mezzi di moderna riproduzione, senza riconoscimento di ulteriori compensi a favore dei costruttori; ogni accesso agli *hangar*, anche le visite guidate potrà avvenire dietro comunicazione ai costruttori. I costruttori dei carri mascherati si devono altresì impegnare a rilasciare, senza onere alcuno per la società e l'Amministrazione Comunale, una parte significativa del carro mascherato per l'allestimento del Museo del Carnevale.

L'Amministrazione Comunale, con apposito atto, può concedere in uso a titolo gratuito, anche per periodi limitati, beni immobili e gli impianti costituenti il patrimonio comunale quali parte del Palazzo del Governatore, Rocca di Cento e altri immobili comunali che siano indispensabili per la realizzazione del piano delle attività affidate alla Società.

La Società assume l'obbligo, per tutta la durata del presente contratto, di provvedere

a propria cura e spese alla gestione dei beni e degli impianti oggetto di concessione in modo che siano sempre in stato di efficienza e sicurezza e possano rispondere, in ogni momento, alle esigenze dei servizi gestiti, in conformità alle leggi vigenti ed alle norme di sicurezza in materia.

La Società è tenuta alla manutenzione ordinaria, compresa la manutenzione non programmabile (pronto intervento), dei beni e degli impianti oggetto di concessione.

L'attività di manutenzione ordinaria comprende tutti gli interventi che servono per mantenere i beni e gli impianti esistenti nel corretto stato di decoro, efficienza e funzionalità.

Fermo restando il divieto di mutare la destinazione d'uso dei beni e degli impianti oggetto di concessione, la Società potrà operare sugli stessi tutti gli interventi ritenuti necessari, utili ed opportuni per il migliore svolgimento del servizio, compresi la sostituzione per interventi di manutenzione, risanamento, nonché la messa fuori servizio delle/degli dotazioni/impianti obsoleti e non più utilizzabili.

Art. 9 – Impegni della Società

“C.M.V. Servizi srl”, società controllata dal Comune di Cento (FE), manleva e garantisce il Comune di Cento (FE) da qualsiasi pretesa di terzi connessa o comunque derivante dallo svolgimento di qualsiasi attività inerente i servizi oggetto del presente contratto.

Nella erogazione dei servizi medesimi, “C.M.V. Servizi srl” si impegna a far osservare le leggi vigenti, le disposizioni regolamentari del Comune di Cento (FE) e le direttive formulate dall'Amministrazione Comunale.

“C.M.V. Servizi srl” dovrà garantire l'applicazione dei contratti nazionali relativi alle categorie dei lavoratori impiegati, delle disposizioni in materia di rapporti di lavoro, dei diritti delle lavoratrici e dei lavoratori impiegati nei servizi, nonché l'attuazione

della legislazione in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevedendo adeguati strumenti organizzativi anche per i lavoratori impiegati nelle aziende terze operanti a supporto di "C.M.V. Servizi srl".

La società è tenuta ad adottare criteri tecnici ed economici di gestione idonei a consentire il raggiungimento di obiettivi di efficienza aziendale.

Art. 10 – Responsabilità e copertura assicurativa

La Società risponde per i danni di qualunque natura che possano derivare a terzi dallo svolgimento dei servizi ed attività oggetto del presente contratto. A tal fine la società stipula adeguate polizze assicurative.

Qualora dall'esecuzione del presente contratto e dalle attività ad esso connesse, nonché dall'uso di beni ed impianti, derivassero danni di qualunque natura al Comune o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, ecc.), la Società ne assume ogni responsabilità ed è tenuta ad intervenire tempestivamente per il ripristino immediato dei danni alle cose, con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri risarcitori.

La Società dovrà obbligatoriamente fornire, all'atto della stipula del presente contratto, copia della polizza assicurativa unitamente alla quietanza del pagamento del premio, con un massimale di Responsabilità Civile verso Terzi non inferiore a 3.500.000,00 (tremilonicinquecentomila) per ogni sinistro, con il limite di 3.500.000,00 (tremilonicinquecentomila) per ogni persona lesa e 3.500.000,00 (tremilonicinquecentomila) per danni a cose, e per Responsabilità Civile verso i prestatori di lavori non inferiore a 3.500.000,00 (tremilonicinquecentomila) per ogni sinistro, con il limite di 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) per ogni persona lesa, da questa accesa, atta a garantire la copertura per i rischi di responsabilità, di qualsiasi tipo causati a terzi (lesioni personali, danni a cose, interruzione di attività,

ecc.) e al Comune, nonché per i danni alle opere preesistenti o a quelle sulle quali si eseguiranno servizi e/o lavori per l'intera durata dell'affidamento.

La Società dovrà obbligatoriamente fornire, all'atto della stipula del presente contratto, copia della polizza assicurativa unitamente alla quietanza del pagamento del premio relativa alla copertura dei danni derivanti dalla conduzione degli immobili in concessione con particolare riferimento alle previsioni degli artt. 1588, 1589 e 1590 c.c..

La Società è unica e diretta responsabile nei confronti del Comune e dei terzi per il risarcimento dei danni di qualsiasi tipo, senza alcuna possibilità di chiamare in causa per il risarcimento - nel rapporto con il Comune e con i terzi danneggiati - eventuali ditte appaltatrici o subappaltatrici.

Art. 11 – Impegni dell'Amministrazione comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a rispettare il rapporto di esclusività di "C.M.V. Servizi srl" derivante dal presente contratto di servizio ed a fare quanto necessario per consentire la più efficiente e rapida erogazione dei servizi oggetto del presente contratto. In particolare, si obbliga:

- a) a procurare e/o concedere, in tempi ragionevolmente brevi, i permessi e le autorizzazioni eventualmente necessari all'espletamento di tutte le attività inerenti i servizi medesimi;
- b) a provvedere ed informare tutti i dirigenti e i responsabili degli uffici competenti affinché sia garantita a "C.M.V. Servizi srl" la massima collaborazione.

Per l' "C.M.V. Servizi srl" opera l'esenzione dal pagamento della Canone per l'Occupazione Suolo Aree Pubbliche ai sensi dell'art. 20, comma 1, ultimo paragrafo del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione suolo di spazi ed aree pubbliche – COSAP), per la realizzazione delle attività svolte indicate

all'art. 3) del presente contratto con espressa esclusione delle iniziative a carattere commerciale come disposto dal citato Regolamento Cosap.

Art. 12 - Atti di indirizzo

Con il DUP dell'Amministrazione Comunale vengono approvati gli indirizzi generali per le società controllate e partecipate e per gli organismi ed enti strumentali ivi inclusi gli indirizzi ex art. 19 del D.Lgs. 175/2016.

Nel rispetto degli indirizzi di cui sopra, annualmente la Società predispone entro il 30 settembre:

- a) un documento di programmazione delle attività di servizio, da trasmettere al Comune per l'approvazione e per il controllo della relativa attuazione;
- b) una carta di qualità del servizio "Carta dei Servizi" da trasmettere al Comune per l'approvazione e il controllo della relativa attuazione. Tale Carta de Servizi deve essere aggiornata annualmente per adeguarla ai nuovi *standard* del servizio, nonché alle esigenze dello stesso, anche previa verifica con gli utenti;
- c) il budget di esercizio con proiezione triennale, da sottoporre alla preventiva autorizzazione dell'assemblea dei soci;
- d) una relazione semestrale di sintesi sullo sviluppo delle attività finalizzata a consentire all'Amministrazione Comunale l'eventuale adeguamento del Piano industriale (business plan).

Art. 13 - Gestione economico-finanziaria

Nella gestione economico-finanziaria la Società è tenuta al rispetto della normativa vigente e ad attivare contabilità analitiche a seconda delle diverse attività affidate.

Il finanziamento delle attività previste dal presente contratto di servizio è assicurato con caratteri di certezza e congruità, per il biennio di durata del presente Contratto, attraverso, i corrispettivi derivanti dalla gestione dei servizi affidati ivi inclusi gli introiti

da sponsorizzazioni ed utilizzo del marchio del Carnevale di Cento, dalle entrate di contratti o convenzioni, dalle altre entrate consentite dalla legge e da un corrispettivo annuale per l'avvio dell'attività che il Comune erogherà alla stessa per ciascuno dei due anni ammontante ad € 340.000,00 (Euro trecentoquarantamila/00) iva esclusa, previa presentazione del budget annuale approvato dall'Assemblea dei Soci con evidenziati i rapporti finanziari con il Comune di Cento. Limitatamente alle risorse relative all'edizione 2019 del Carnevale saranno liquidati nel corso del 2018 stante la necessità evidenziata dalla Società di assicurare fin dall'anno 2018 la copertura di costi connessi alla realizzazione dei carri mascherati per € 92.000,00 iva inclusa e la differenza nell'esercizio 2019.

Il corrispettivo di cui al punto precedente potrà essere oggetto di rideterminazione in conseguenza della modificazione del piano industriale che la società si impegna a trasmettere entro e non oltre sei mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto e delle caratteristiche della manifestazione anche per l'eventuale effettuazione di attività e progetti oggetto di contribuzione eventualmente presentati dall'amministrazione comunale ed oggetto di finanziamento.

Il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione periodica tenuto conto dei tempi della manifestazione Carnevale di Cento.

Il saldo pari al 10% del corrispettivo annuo sarà liquidato al termine della verifica dei risultati e dell'andamento della manifestazione Carnevale di Cento.

La società è tenuta, altresì, ad adottare criteri tecnici ed economici di gestione idonei a consentire il raggiungimento di obiettivi di efficienza aziendale e in tale ottica la società persegue altresì l'obiettivo di un adeguato ritorno sul capitale e sugli investimenti, tenendo conto anche delle condizioni del mercato di riferimento.

Al fine di fornire una completa informativa sulle dinamiche della gestione la Società è

tenuta a trasmettere all'Amministrazione Comunale in tempo utile per l'approvazione

da parte del Comune, ogni anno la società una relazione sull'attività svolta e sui risultati economico-finanziari dell'esercizio precedente.

La Società è tenuta altresì a trasmettere all'Amministrazione Comunale, entro il 15 novembre di ogni anno, al fine della sottoposizione dell'approvazione da parte degli organi competenti il budget annuale con evidenziati i rapporti finanziari previsti con l'Ente locale e la politica tariffaria.

La Società è tenuta altresì a trasmettere all'Amministrazione Comunale, entro il 30 marzo di ogni anno, al fine della sottoposizione dell'approvazione da parte degli organi competenti, i bilanci consuntivi di esercizio e della contabilità separata.

La società fornisce inoltre la più ampia collaborazione all'Amministrazione Comunale ai fini degli accertamenti resi necessari da interpellanze, interrogazioni nonché in attività di verifica svolte dai competenti uffici comunali. La società avrà cura di riscontrare le richieste nel termine di giorni quindici, salvo riduzione nei casi di particolari urgenze.

La società si impegna inoltre a rispettare tutte le vigenti normative in materia di trasparenza ed anticorruzione.

Con apposito atto di Giunta Comunale l'Amministrazione prende atto del programma presentato e fornisce eventuali e/o ulteriori direttive all'Assemblea dei Soci.

Art. 14 - Politica tariffaria

La politica tariffaria verso terzi è di competenza della Giunta Comunale e deve essere evidenziata nel budget annuale e deve essere considerata nel piano industriale.

La società si impegna a rendicontare annualmente, contestualmente alla presentazione dei bilanci consuntivi, relativamente a quanto riscosso.

Art. 15 – Monitoraggio e verifica

Il Comune di Cento effettuerà verifiche e controlli periodici in ordine alla integrale osservanza da parte di “C.M.V. Servizi srl” di tutte le disposizioni di cui al presente contratto.

Per consentire al Comune di Cento di monitorare i risultati raggiunti in itinere, i fattori e gli andamenti gestionali, la società si impegna a fornire bimestralmente dati e informazioni relativamente allo stato delle attività. Le informazioni di monitoraggio riporteranno gli scostamenti verificatisi rispetto alla pianificazione effettuata. “C.M.V. Servizi srl” è tenuta a fornire al Comune di Cento la motivazione di tali scostamenti ed a procedere alla ripianificazione delle attività in modo funzionale al raggiungimento dei risultati attesi. Qualora le motivazioni addotte non vengano accolte si applicheranno le penali previste dal presente contratto di servizio.

Art. 15 - Risoluzioni e Recesso e Penali

In caso di inadempienze di particolare gravità nell'erogazione del servizio o di interruzione totale o parziale del servizio medesimo, non dipendente da cause di forza maggiore, il Comune ha facoltà di recesso, anche unilaterale, dal contratto previa messa in mora rimasta senza effetto, per inadempimento.

Il Comune di Cento, in caso di inadempienze alle previsioni contrattuali da parte di “C.M.V. Servizi srl” si riserva di applicare penali. Potranno essere applicate penali fino ad € 2.000,00 per ciascuna inadempienza accertata, tenendo conto della gravità della violazione, in ordine agli obblighi contrattuali di cui al presente contratto, ivi compresi gli obblighi in materia di anticorruzione e trasparenza. L'ammontare delle penali, verrà trattenuto alla Società sul primo pagamento utile.

“C.M.V. Servizi srl”, nella sua autonomia aziendale, dovrà determinare il meccanismo di ripartizione delle penali comminate, incidendo sulle parti variabili delle retribuzioni,

senza che le penali comminate incidano sul bilancio del Comune di Cento.

Art. 16 - Controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitrati e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria.

In caso di lite tra le Parti, il Foro competente è quello di Ferrara.

Art. 17 - Registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131 del 26 aprile 1986.

Le spese di registrazione sono a carico di "C.M.V. Servizi srl".

Art. 18 - Modifiche, aggiornamenti e rinnovi

Qualora si rendesse necessario prima della scadenza, le parti, di comune accordo, possono procedere a modifiche, revisioni e/o aggiornamenti delle disposizioni contenute nel presente contratto.

Qualsiasi modifica, revisione, aggiornamento o rinnovo del presente contratto deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità.

Art. 19 - Protezione dei dati personali

L'Amministrazione Comunale e la società sono contitolari dei dati relativi ai servizi affidati e adotteranno le misure organizzative più opportune per facilitare lo scambio delle informazioni e del materiale documentale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali.

"C.M.V. Servizi srl" si impegna al rispetto del D. Lgs. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, in particolare, si obbliga a trattare esclusivamente i dati personali e sensibili indispensabili per le proprie attività istituzionali.

Art. 20 – Trasparenza e anticorruzione

La Società è obbligata, nello svolgimento del rapporto contrattuale, ad attenersi rigorosamente alle disposizioni ed agli adempimenti contenuti nella L. 190/2012 e nel D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., anche in relazione alle eventuali direttive dell'Amministrazione Comunale.

Art. 20 - Elezione di domicilio

Agli effetti delle comunicazioni e/o notificazioni previste dal presente Contratto, le parti eleggono domicilio:

- per il Comune, in via Guercino n. 62 in Cento (FE);
- per "C.M.V. Servizi srl", presso la sede legale della Società carica in Cento (FE), via B. Malamini n. 1.

In caso di variazione, il cambiamento del domicilio eletto dovrà essere comunicato almeno 10 giorni prima. In caso di omissione, tutte le comunicazioni effettuate al domicilio come sopra eletto si intenderanno ad ogni effetto valide ed efficaci.

Art. 21 - Norme finali

Qualora il procedimento avviato dall'Amministrazione Comunale nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house e che è identificato quale presupposto necessario per l'affidamento in house per i servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza non si concluda positivamente l'Amministrazione Comunale procederà al recesso dal contratto, senza avere la società nulla a pretendere.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Società sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche

amministrazioni nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Per tutto ciò che non è espressamente previsto nel presente Contratto, si applicano le norme del Codice Civile e le altre normative vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il presente contratto di servizio è sottoscritto dalle parti con firma digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per il **COMUNE DI CENTO (FE)**

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Mauro Zuntini

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP. ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Arch. Fabrizio Magnani

Per **“C.M.V. Servizi srl”**

IL PRESIDENTE DEL CDA