

ALL. 1

Reg. *cfr.file SEGNATURA.XML*

del *cfr.file SEGNATURA.XML*

COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

CONCESSIONE DI SPAZI IN USO A TITOLO GRATUITO

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno --- (---) del mese di ----, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge tra i sottoscritti comparenti:

- il COMUNE DI CENTO, in persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Beatrice Contri, con sede legale in Cento (FE), via Marcello Provenzali, 15, P.IVA 00152130381, C.F. 81000520387, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cento che rappresenta in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. --- del ----, di seguito denominato anche "Concedente".

e

- l'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Ferrara (C.F.01295960387) con sede in Ferrara, Via Cassoli 30, rappresentata dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio Arch. Giovanni Peressotti che agisce in nome e per conto del Direttore Generale in esecuzione della Determinazione n. 228 del 13/12/2018, domiciliato per la carica in Ferrara Via Cassoli 30 sede dell'AUSL, di seguito denominata anche "Concessionario"

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale ha stipulato con l' Azienda USL di Ferrara il contratto denominato "CONCESSIONE DI SPAZI IN USO A TITOLO

GRATUITO”, registrato al prot. n. 21015 del 07/04/2021, finalizzato

all'utilizzo di un parte dell'immobile “Pandurera” per l'avvio della campagna

vaccinale anti Covid-19, avente scadenza in data 30/09/2021, per il quale

l'Azienda USL ha chiesto la proroga fino al 31/10/21 con nota del 13/08/21;

Preso atto della necessità di ripristinare l'utilizzo del suddetto immobile per lo

svolgimento di spettacoli teatrali al fine di favorire la ripresa delle attività

culturali a lungo sospese a causa della pandemia ;

Considerato che la programmazione teatrale prevede che il primo spettacolo

si svolga in data 23 ottobre 2021 e che, si rende, pertanto, necessario

trasferire il centro vaccinale presso altra sede idonea al fine di garantire la

corretta prosecuzione della campagna vaccinale;

Considerato, altresì, che l'Ente intende fare quanto possibile per mantenere

sul territorio un centro vaccinale comodamente raggiungibile e fruibile dalla

cittadinanza;

Verificato, a seguito di diversi sopralluoghi alla presenza dei tecnici comunali

e dell'Azienda USL, che l'immobile di proprietà del Comune posto nell'area

“Ex Stazione” in Viale Iolanda n. 25 risulta adatto allo scopo poiché è

costituito da:

- n. 1 hall centrale da adibire ad area vaccini;

- n. 1 ufficio / spogliatoio con WC;

- bagni per il pubblico

Considerato, altresì, che l'immobile è già provvisto di impianti funzionanti,

Certificato Prevenzione Incendi e Collaudi;

Tutto ciò premesso il Comune di Cento mette a disposizione gli spazi così

individuati, secondo la planimetria allegata, presso l'immobile posto in Viale
Iolanda n. 25 dei quali il Comune medesimo ha piena ed incondizionata
disponibilità ;

Dato atto che la Giunta Comunale nella seduta del 21/09/2021 si è espressa
in senso favorevole al trasferimento del centro vaccinale dall'immobile
"Pandurera" ai locali di Viale Iolanda n. 25 ;

Dato atto che in data 29/09/2021 si è tenuta un'assemblea del " Condominio
ex deposito ferroviario" nella quale lo stesso, in deroga a quanto previsto dal
Regolamento agli artt. 3 ter e 4 bis, ha autorizzato il Comune di Cento a
concedere all'AUSL l'uso gratuito esclusivo della sala d'attesa, con annessi
bagni pubblici, degli uffici e dei servizi riservati, al fine di realizzare il centro
vaccinale provvisorio;

Verificato che si è ritenuto di prorogare la Convenzione prot. n. 21015 del
07/04/2021, in premessa citata , fino alla data del 14/10/2021;

Dato atto che i locali di cui trattasi saranno concessi in uso gratuito secondo
le condizioni di seguito esposte :

Si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

Il presente atto viene sottoscritto, a seguito degli accordi intervenuti tra le
Parti, ai fini della realizzazione di un Centro provvisorio di vaccinazione anti
SARS-CoV-2/COVID-19" presso il territorio del Comune di Cento

ART. 2

Il Comune di Cento concede in uso gratuito alla Azienda USL di Ferrara gli

spazi, individuati nell' allegata planimetria quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1), presso l'immobile di Viale Iolanda n. 25, censiti al C.F. del Comune medesimo al cod. Comune C 469- Foglio 62 mappale 1 – sub 6, di superficie complessiva circa di mq 254,30.

ART.3

La Concessione , in virtù delle ragioni espresse in premessa decorrerà dalla data della stipula e avrà scadenza in data 31/05/2022; la stessa non potrà essere rinnovata alle stesse condizioni, pertanto, qualora permanga l'attuale necessità degli spazi in argomento, le parti dovranno concordare nuove condizioni in accordo con il Condominio.

Il Concessionario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna dei locali prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

ART.4

I locali sono concessi esclusivamente per l'espletamento di tutte le attività istituzionali ,sanitarie ed amministrative riconducibili a centro di vaccinazione provvisorio anti SARS-CoV-2/COVID-19", pertanto il Concessionario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

ART. 5

Il Concessionario riterrà a proprio carico ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, per le finalità riconducibili alla predisposizione del centro di vaccinazione , fermo restando l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al

momento della consegna e di mantenere in essere le certificazioni esistenti relativamente all'immobile e agli impianti (CPI, Certificati di conformità, ecc.).

Il Concessionario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il Concedente da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi. Il Concessionario si impegna a consegnare al Comune di Cento i documenti attestanti la copertura assicurativa, prima della sottoscrizione del presente contratto.

Il Comune di Cento, in qualità di proprietario, è altresì contraente di apposita polizza assicurativa per i fabbricati di proprietà, sottoscritta con compagnia assicuratrice UNIPOLSAI.

ART. 6

Il Concessionario si impegna a sostenere tutte le spese relative alla messa in funzione degli impianti condominiali e, per la quota millesimale di competenza, dei consumi e dei relativi oneri di gestione dalla data di attivazione; tali spese, quantificate in circa 48.000,00 Euro per l'intera durata del contratto, verranno sostenute tramite rimborso da parte dell'Azienda USL a favore del Comune in rate bimestrali con conguaglio finale conteggiato al 31/05/2022.

Inoltre si precisa :

- le spese di facchinaggio necessarie all'allestimento e al disallestimento

degli spazi saranno a carico del Concessionario tramite assunzione

diretta della spesa ;

- le pulizie e la sanificazione dei locali /spazi saranno effettuate direttamente dall' Azienda Usl, compresa la prima pulizia.

La realizzazione dell'impianto di allarme e la manutenzione ordinaria dei locali concessi sono a carico dell'AUSL.

ART. 7

Il presente atto, redatto in un unico originale e sottoscritto con modalità digitale dalle parti contraenti, verrà registrato in caso d'uso e la relativa spesa verrà addebitata al richiedente a taxa e termine fisso ai sensi dell'art. 5 n. 4 della parte 1 della tariffa allegata al DPR n. 131/1986 . Il presente contratto è esente da imposta di bollo trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

La data di stipula coincide con la data di apposizione dell'ultima firma digitale.

ART. 8

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle leggi speciali vigenti in materia.

ART. 9

Per qualsiasi controversia le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

ART. 10

Il trattamento dei dati personali degli utenti deve essere effettuato

unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e secondo le modalità a ciò strettamente correlate. Per quanto concerne il

trattamento dei dati personali forniti ai fini della stipula del presente contratto, si rimanda all'informativa ex art. 13 del suddetto Regolamento UE 2016/679, pubblicata sul sito istituzionale di entrambi gli Enti..

Azienda USL di Ferrara

Comune di Cento

(Arch. Giovanni Peressotti)

(Arch. Beatrice Contri)

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)