

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO A SEDE SCOLASTICA

REP. 28719 28/12/2012

MODIFICATO CON ATTO REP 28843 DEL 27/10/2015

PROROGA E MODIFICA CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'anno 2021, nel giorno del mese di dicembre, in Cento (FE), presso la sede municipale provvisoria di C.so Guercino 62, con la presente scrittura privata tra:

- CENTRO EMILIA TERREMOTO 2012 S.R.L. , c.f./p.iva 01877750388, iscrizione al registro delle imprese n. CCIAA 206075, corrente in Cento – Frz. Corporeno, Via Statale n. 1, in persona dell'amministratore delegato sig. Giuseppe Accorsi, nato a Galliera (BO), il 16/02/1947, "locatore";
- COMUNE DI CENTO, c.f. 81000520387, P.IVA 00152130381, in persona dell'arch. Beatrice Contri, in qualità di Dirigente Settore Lavori Pubblici, nata a Cento il 3/3/1973, domiciliata per la carica presso la sede municipale, "conduttore"

PREMESSO

- che i rapporti tra le parti sono attualmente regolamentati dal contratto di locazione rep. 28719 del 28/12/2012 e dalla modifica al contratto di cui al rep. 28843 del 27/10/2015, con scadenza al 31/12/2021;
- che l'art. 12 del contratto di locazione attribuisce al conduttore per la durata della locazione l'opzione di acquisto dell'immobile;
- che la nuova Amministrazione Comunale si è insediata in data 8/11/2021 con la convalida degli eletti in Consiglio Comunale;
- che con comunicazione prot. 70898 del 22/12/2021 il neo eletto Sindaco confermava formalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 del contratto rep. 28719 del 28/12/2012, l'intenzione della nuova Amministrazione di avvalersi dell'opzione di acquisto dell'immobile prevista dal contratto e dunque, in virtù di quanto previsto dall'art. 12 c. 2, chiedeva di procedere alla definizione delle modalità di esercizio di tale diritto;
- che attualmente nell'immobile adibito a sede scolastica di cui al contratto citato stanno frequentando l'anno scolastico in corso (a.s. 2021-2022) n. 92 ragazzi della scuola primaria e n. 80 ragazzi della secondaria dell'IC4, per un totale di 172 studenti provenienti da una ex scuola terremotata per i quali non sono disponibili collocazioni alternative;
- che nelle more del perfezionamento della definizione delle modalità di esercizio del diritto di acquisto e del perfezionamento dei necessari iter amministrativi appare indispensabile regolamentare *medio tempore* la permanenza dei ragazzi nelle scuole nell'ambito di un'adeguata cornice giuridica, visto che il contratto di locazione risulta attualmente in scadenza al 31/12/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto; con riferimento alle premesse si intende modificare il contratto rep. 28719 del 28/12/2012 stipulato tra la società Centro Emilia Terremoto 2012 s.r.l. e il Comune di Cento, registrato a Cento il 25/1/2013

al n. 315 serie 3, nonché il contratto rep. 28843 del 27/10/2015 stipulato tra le medesime parti registrato a Cento il 29/10/2015 al n. 853 serie 3, come riportato nei seguenti articoli;

- 2) Le parti convengono di prorogare il contratto di locazione dell'immobile sito in Corporeno alla Via Pedagna, costituito dalle seguenti porzioni identificate catastalmente al Comune di Cento al Foglio 40 mappale 996 sub 2-3-4-6-7-8-10-11 risultanti dalle planimetrie che si allegano al presente atto (all. 1), il tutto ben noto alle parti, per il periodo dal 01/01/2022 al 28/02/2022, al medesimo canone di locazione pari a Euro 43.916,66 mensili + iva di legge, che saranno corrisposti al 31/12/2021 e al 28/2/2022;
- 3) Le parti si danno comunque atto sin d'ora che dal 1 marzo 2022 decorrerà il termine di cui all'art. 12 del contratto rep. 28719 del 28/12/2012 per l'esercizio dell'opzione di acquisto e dunque per il successivo periodo di tre mesi l'occupazione dell'immobile sarà concessa a titolo di comodato gratuito, nella consapevolezza dell'opportunità di non sospendere un servizio indispensabile alle famiglie e in ragione del fatto che tale lasso di tempo risulta finalizzato all'attivazione del percorso amministrativo e contabile di acquisto del bene, come indicato in premessa;
- 4) Per tutti gli aspetti non diversamente disciplinati dal presente atto, rimangono salvi i contratti precedenti;
- 5) Il presente atto viene stipulato tramite scrittura privata in tre originali, di cui uno per il Locatore, uno per il Conduttore, uno per la registrazione.
- 6) Il presente atto è soggetto a imposta di registro in termini fissi e di bollo.

Si uniscono al presente atto le planimetrie dell'immobile in oggetto (all. 1).

Per il Locatore
Centro Emilia Terremoto 2012 s.r.l.
L'Amministratore Delegato
Giuseppe Accorsi

Per il Conduttore
Comune di Cento
Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Arch. Beatrice Contri